

Утверждено общим собранием
ТСЖ "Ниагара".
Протокол собрания
№ 1 от 00.00.0000 г.

Председатель правления
ТСЖ "Ниагара"
Семакин Евгений Александрович

(подпись)

Годовой план содержания и ремонта общего имущества ЖК "НИАГАРА" (426063 г. Ижевск ул. В. Чугуевского, 9) с 01.01.2018 года

МКД

ПАРКИНГ

Общая площадь МКД, кв.м.	23 225,30	Общая площадь паркинга, кв.м.	9075,90
Площадь квартир, кв.м., в т.ч. :	20 374,50	Уборочная площадь, кв.м.	4366,50
площадь квартир 1,2 подъезды, кв.м.	11 175,70	Площадь парковочных мест, кв.м.	4709,40
площадь квартир 3,4,5 подъезды, кв.м.	9 198,80		
Площадь офисов, кв.м.	2 850,80	Количество парковочных мест	240
Количество квартир, шт.	287		
Количество зарегистрированных человек	550	ИТОГО ПЛОЩАДЬ	27 934,70
Количество офисных помещений, шт.	25		

№ п/п	Наименование работы/услуги	Наименование подрядчика (контрагента)	Метод расчёта	Ежемесячная сумма	Тариф с 1 м2	План за год
1	2	3	4	5	6	7

1. Содержание жилья

1.1	Содержание и текущий ремонт с жилого помещения 1, 2 подъезды, в том числе:			264 643,10 Р	23,68Р	3 175 717,18Р
	Содержание и текущий ремонт с жилого помещения 3,4,5 подъезды, в том числе:			217 829,66Р		2 613 955,92Р
	Содержание и текущий ремонт с нежилого помещения, в том числе:			67 507,59Р		810 091,05Р
	Содержание и текущий ремонт с машиноместа, в том числе:			111 519,65Р		1 338 235,86Р
1.1.1	Содержание жилищного фонда и придомовой территории	ТСЖ "НИАГАРА"	цена договорная	340 500,00 Р	12,19 Р	4 086 000,00 Р
1.1.2	Вывоз и утилизация ТБО	ООО "ЭкоЛайн"	цена договорная	47 000,00 Р	1,68 Р	564 000,00 Р
		ООО "Экор"	цена договорная	4 000,00 Р	0,14 Р	48 000,00 Р
1.1.3	Техническое обслуживание АПС МКД и паркинга	ООО "ИТК+"	цена договорная	18 000,00 Р	0,64 Р	216 000,00 Р
1.1.4	Обслуживание банковских финансовых операций. Обслуживание зачисления платежей от собственников помещений на расчетный счет ТСЖ "НИАГАРА", а так же на счет капремонта	ОАО "Сбербанк России"	цена договорная	25 000,00 Р	0,89 Р	300 000,00 Р
1.1.5	Механизированная уборка придомовой территории МКД "НИАГАРА" (при необходимости)	не определен	оплата по факту	10 000,00 Р	0,36 Р	120 000,00 Р
1.1.6	Юридические услуги	ООО "Океания"	цена договорная	35 000,00 Р	1,25 Р	420 000,00 Р
1.1.7	Услуги по регистрационному учету собственников жилых помещений		цена договорная	5 031,34 Р	0,18 Р	60 376,08 Р
1.1.8	Услуги по начислению платы за ЖКУ собственникам помещений		цена договорная	8 860,00 Р	0,32 Р	106 320,00 Р
1.1.9	Услуги по подготовке и сдаче налоговой отчетности, ведению бухгалтерии и налогового учета		цена договорная	16 230,32 Р	0,58 Р	194 763,84 Р
1.1.10	Услуги бухгалтерии по начислению заработной платы сотрудникам ТСЖ "НИАГАРА" согласно утвержденно штатного расписания		цена договорная	4 082,00 Р	0,15 Р	48 984,00 Р
1.1.11	Услуги кадровой службы ТСЖ "НИАГАРА"		цена договорная	7 202,00 Р	0,26 Р	86 424,00 Р
1.1.12	Ведение специального расчетного счета по капитальному ремонту (с учетом выпуска счетов-квитанций)		цена договорная	12 297,34 Р	0,44 Р	147 568,08 Р
1.1.13	Подготовка расчетов и сопровождение соглашения на предоставление субсидии на отопление для ТСЖ "НИАГАРА" согласно постановлению Правительства Удмуртский Республики №375 от 27.07.2015		цена договорная	4 297,00 Р	0,15 Р	51 564,00 Р
1.1.14	Продление ключа электронной цифровой подписи ГИС ЖКХ	не определен	цена договорная	500,00 Р	0,02 Р	6 000,00 Р
1.1.15	Работы по регулярному размещению информации, перечень которой установлен разделом 10 Приказа Минкомсвязи России, Минстроя России от 29.02.16 №74/114/пр и иными нормативными правовыми актами, указанными в Приложении N 1 в ГИС ЖКХ	ООО «Интернет-служба для УО	цена договорная	3 000,00 Р	0,11 Р	36 000,00 Р
1.1.16	Обслуживание системы электронного документооборота "СБИС"	ООО "Компания Тензор"	цена договорная	500,00 Р	0,02 Р	6 000,00 Р
1.1.17	Предоставление услуг связи и доступа в интернет	ПАО "Ростелеком" ОАО "МегаФон" ООО "Ижевские Сетевые Технологии"	цена договорная	3 000,00 Р	0,11 Р	36 000,00 Р

№ п/п	Наименование работы/услуги	Наименование подрядчика (контрагента)	Метод расчёта	Ежемесячная сумма	Тариф с 1 м2	План за год
1	2	3	4	5	6	7
1.1.18	Почтовые услуги	ФГУП "Почта России"	цена договорная	10 000,00 Р	0,36 Р	120 000,00 Р
1.1.19	Обслуживание ВДГО	РОАО "Удмуртгаз"	цена договорная	2 500,00 Р	0,09 Р	30 000,00 Р
1.1.20	Оценка соответствия технического состояния лифтового оборудования в период эксплуатации	ООО ИКЦ "Калибр"	цена договорная	3 000,00 Р	0,11 Р	36 000,00 Р
1.1.21	Обслуживание шлагбаума, механизмов въездных ворот МКД и паркинга	ООО "Портал-Сервис"	цена договорная	9 500,00 Р	0,34 Р	114 000,00 Р
1.1.22	ТО лифтового оборудования (диспетчеризация, страховка)	ООО "Удмуртлифт"	цена договорная	49 700,00 Р	1,78 Р	596 400,00 Р
1.1.23	Налоги (УСНО, негатив. возд.)			3 000,00	0,11 Р	36 000,00 Р
1.1.24	Проведение дератизации и дезинсекции мест общего пользования, подвалов и придомовой территории МКД "Ниагара"	ФГУП "Профилактика"	цена договорная	500,00 Р	0,02 Р	6 000,00 Р

2. Текущий ремонт

2.1	Текущий ремонт общедомового имущества и придомовой территории (в границах земельного участка) МКД "Ниагара", в том числе:			38 800,00	1,39 Р	465 600,00 Р
2.1.1	Незапланированные работы (приобретение материалов) по устранению ч/с и аварий, текущий ремонт жилищного фонда и придомовой территории	не определен	цена договорная	30 000,00	1,07 Р	360 000,00 Р
2.1.2	Плановые работы на 2018 год по МКД "Ниагара":	не определен	цена договорная	41 000,00	1,47 Р	492 000,00 Р

3. Ежемесячные и разовые сборы

3.1	Охрана хозяйственных объектов МКД "Ниагара" на придомовой территории. Охрана общедомового имущества собственников.	ООО ЧОО "ИЖСБ"	плата взимается ежемесячно с одной квартиры, офисного помещения, машиноместа	210 000,00 Р	380,43 Р	2 520 000,00 Р
3.2	Обслуживание калиток, домофонов, дверей паркинга	ООО "КОМФОРТ"	цена договорная	13 442,00 Р	24,35 Р	161 304,00 Р
3.3	Вознаграждение правления ТСЖ "Ниагара"	5 человек	плата взимается ежемесячно с одного квадратного метра площади	30 000,00 Р	1,07 Р	360 000,00 Р

4. Доходы

4.1	Размещение оборудования на общедомовом имуществе собственников МКД "НИАГАРА"	ЗАО "Квантум"	цена договорная	12 000,00 Р		144 000,00 Р
		ООО "Ижевск.НЭТ"	цена договорная	500,00 Р		6 000,00 Р
		ОАО "Мобильные ТелеСистемы"	цена договорная	1 000,00 Р		12 000,00 Р
		ЗАО "ЭР-Телеком Холдинг"	цена договорная	600,00 Р		7 200,00 Р
		ООО "Престиж-Интернет"	цена договорная	500,00 Р		6 000,00 Р
		ООО "Альянс Инженеров"	цена договорная	1 500,00 Р		18 000,00 Р
		ООО "Ижевские Сетевые Технологии"	цена договорная	1 500,00 Р		18 000,00 Р
		ПАО "Ростелеком"	цена договорная	3 600,00 Р		43 200,00 Р
		ООО "КИТ-Авто"	цена договорная	7 500,00 Р		67 500,00 Р
		ООО СК "Энергоэксперт"	цена договорная	3 500,00 Р		42 000,00 Р

5. Коммунальные услуги

5.1	Тепловая энергия в горячей воде	ПАО "Т Плюс"	согласно действующих НПА	по факту	тарифы, утвержденные РЭК
5.2	Горячее водоснабжение		согласно действующих НПА	по факту	тарифы, утвержденные РЭК
5.3	Холодное водоснабжение	МУП г. Ижевска "Ижводоканал"		по факту	
5.4	Электроснабжение для жителей квартир оборудованных газовыми плитами	ПАО "Т Плюс"		по факту	
	Электроснабжение для жителей квартир оборудованных электроплитами			по факту	
5.5	Электроснабжение офисных помещений			по факту	
5.6	Электроснабжение паркинга			по факту	
5.7	Электроснабжение МОП			по факту	